

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WAiB-I.6740.1.60.2025.AO

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 791 / 25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.03.2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Polskiego Związku Działkowców, Stowarzyszenia Ogrodowego w Warszawie

Okręg w Szczecinie

ul. Uznamska 4, 70-853 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

budowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV zasilającej i oświetleniowej dla potrzeb ogródków działkowych im. L. Waryńskiego przy ul. Marynarskiej w Szczecinie (działki nr 1 obręb 1104, 5, 6, 36/1 obręb 1101)

- autor projektu – mgr inż. **Dawid Witamborski** posiadający w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uprawnienia budowlane Nr **ZAP/0108/PWOE/15** do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **ZAP/IE/0131/15**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

– w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany - na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219 t.j.) do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz.55 t.j.)

– inwestor jest zobowiązany spełnić warunki prowadzenia robót wynikające z Protokołu Narady Koordynacyjnej z dnia 23.09.2025 r. znak: MODiK.ZUDP.345.528.2025

wynikających z 36 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia, Inwestor zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, dołączył oświadczenia z dnia 15.02.2025 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki z ustaleniami obowiązującego na tym terenie planu uchwalonego uchwałą Nr LXIII/1165/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyspa Pucka- Północ” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 14 listopada 2006 r. Nr 108 poz. 2076) oraz Uchwałą Nr XXVI/680/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 13 października 2008 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Pucka- Północ” w Szczecinie pod nazwą Wyspa Pucka- Północ 2” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 13 listopada 2008 r. Nr 91 poz. 1948) – teren elementarny S.M.2053.KD.D, S.M.2040.ZD, S.M.2050.KD.GP oraz Uchwałą Nr X/198/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2003 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyspa Pucka-południe” w Szczecinie (Dz. U. Woj. Zachodn. z dn. 24 listopada 2003r. Nr 106 poz. 1807)- teren elementarny S.M.0007.ZD
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń,
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane, projektant projektu budowlanego przedłożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Postępowanie zostało zawieszone postanowieniem z dnia 18.06.2025 r. na wniosek inwestora. Postanowieniem z dnia 18.11.2025 r. na wniosek inwestora postępowanie zostało podjęte.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 2143 zł dnia 04.11.2025 r. cz. III ust. 9 pkt 1f - przelewem – r-k nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429 UM Szczecin



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dorota Dobrowolska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Polski Związek Działkowców, Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie, Okręg w Szczecinie, ul. Uznamska 4, 70-853 Szczecin do rąk pełnomocnika- Pana Dawida Witamborskiego
2. PINB – w gmachu
3. BPPM – w gmachu
4. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz. 353 t.j.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz. 353 t.j.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

INŻYNIERIA ELEKTRYCZNA

Dawid Witamborski

NIP 851-288-48-97

Adres rejestrowy:
ul. Jerzego Janosika 8/11
71-424 Szczecin

Adres do korespondencji (Biuro):
ul. Karola Szymanowskiego 9/9
71-416 Szczecin

Kontakt:
kom. +48 888 560 664
@dawid@biuroelektryczne.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV
zasilającej i oświetleniowej dla potrzeb ogródków działkowych
im. L. Waryńskiego przy ul. Marynarskiej w Szczecinie**

Inwestor:

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. L. Waryńskiego
ul. Marynarska 40
70-612 Szczecin

Adres inwestycji:

ul. Marynarska 40
70-612 Szczecin
dz. nr 5, 6, 36/1 obręb Śródmieście 101
dz. nr 1 obręb Śródmieście 104

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do decyzji Nr 791/25
z dnia 18.11.2025
znak: WAIB-1.6440.1.60.2025.A0
(podpis i pieczęć imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dorota Dobrowolska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Kategoria obiektu budowlanego:

XXVI (SIECI ELEKTROENERGETYCZNE)

GŁÓWNY SPECJALISTA

Agata Opolska

PODPIS

Opracowujący:	mgr inż. Wiktor Jaszczyk	
Projektant: (Autor Projektu)	mgr inż. Dawid Witamborski uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0108/PWOE/15 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Majchrzak uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0125/POOE/13 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	

Szczecin, listopad 2025

124p 04.11.25