

REGULAMIN KORZYSTANIA Z WODY W ROD IM. NOWE ŻYCIE W SZCZECINIE

§ 1

1. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i Regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
2. Woda z sieci ogrodu jest doprowadzana wyłącznie przez technicznie sprawny, legalizowany i zaplombowany wodomierz. (zwany dalej licznikiem). Licznik wg polskiego prawodawstwa zachowuje ważną legalizację przez 5 lat. Do plombowania wodomierza oraz stwierdzenia prawidłowości podłączenia i jego działania, upoważniony jest tylko Zarząd ROD lub osoby przez niego upoważnione. W celu ograniczenia strat wody, na każdej działce przed licznikiem powinien być zamontowany **zawór odcinający**, pozwalający zamknąć dopływ wody na czas np. wymiany licznika lub dokonania niezbędnych napraw instalacji wodnej. W niezbędnych przypadkach przyłączy zaworu odcinającego może podlegać plombowaniu.
3. Użytkownik działki ma obowiązek umożliwić dokonanie kontroli w każdym czasie przez Zarząd Ogrodu lub osoby przez niego upoważnione.
4. Za stwierdzenie pobierania wody poza licznikiem, celową ingerencję co do jego wskazań oraz za samowolne rozplombowanie licznika lub przyłącza, użytkownik ponosi odpowiedzialność dyscyplinarną zgodnie z zapisami Statutu i Regulaminu PZD.
5. Każda działka musi posiadać licznik z aktualną legalizacją i zaplombowanym przyłączem. Nie spełnienie tego warunku upoważnia Zarząd Ogrodu do odcięcia dopływu wody do danej działki.
6. Licznik należy tak zamontować, aby nie powodowało to uszkodzeń przyłącza oraz chroniło go przed kradzieżą. Kradzież licznika spowodowana nienależytym jego zabezpieczeniem, potraktowana będzie jako pobór wody bez licznika i podlegać będzie sankcjom z tym związanym.
7. Wszelkie obejścia licznika i wcinki do instalacji wodnej przed licznikiem będą skutkować odcięciem dopływu wody i wypowiedzeniem przez Zarząd Ogrodu umowy dzierżawy użytkownikowi tej działki.
8. Każdorazowo należy zgłaszać Zarządowi Ogrodu lub osobom przez niego upoważnionym, konieczność zdjęcia plomby na przyłączy licznika związaną z jego wymianą, usunięciem awarii, kradzieżą lub zdjęciem licznika na okres zimy. Czynność zdjęcia licznika poprzedza spisanie jego wskazań i nr licznika przez upoważnioną przez Zarząd osobę. Ponowny montaż licznika i zaplombowanie przyłącza, wymaga wcześniejszego uzgodnienia terminu, sprawdzenia przez upoważnioną osobę aktualności jego legalizacji, posiadania plomby legalizacyjnej, spisania

numeru licznika, stanu wskazań a także sprawdzenia prawidłowości podłączenia i jego działania. Za czynności te pobierane będą opłaty w wysokości **5 zł**, płatne w Biurze Ogrodu.

9. Wprowadza się możliwość dokonania kontrolnego pomiaru wskazań licznika, a w przypadkach stwierdzenia błędnych wskazań, użytkownik działki obligatoryjnie będzie zobowiązany do jego wymiany pod rygorem odcięcia poboru wody.

§ 2

1. **Termin otwarcia dopływu wody** ustalany będzie na podstawie panujących warunków atmosferycznych, nie później jednak niż do końca kwietnia danego roku. **Termin wyłączenie dopływu wody** uzależniony będzie od panujących warunków atmosferycznych, nie później jednak niż na **koniec października** danego roku.
2. **Odczyty wskazań** licznika na działkach dokonywane będą **od 1 października do ostatniej końca października** danego roku. Ostateczny termin spisania wskazań licznika ustala się na **drugą sobotę listopada** danego roku a czynność tą należy uzgadniać z Gospodarzem Ogrodu. W czasie tych czynności, na wniosek zainteresowanego użytkownika działki, można będzie dokonać zdjęcia licznika na czas zimy. Gospodarz w takim przypadku spisuje dodatkowo nr licznika, datę legalizacji i zdejmuje zabezpieczenie na przyłączy. Opłata za zdjęcie zabezpieczenia wynosi **4 zł**, płatna w Biurze Ogrodu.

§ 3

1. Opłata za wodę obliczana jest wg stawek ustalanych przez dostawcę wody (*ZWiK w Szczecinie*).
Opłata za wodę wnoszona jest przez każdego użytkownika działki dwa razy w roku:
 - 1) pierwsza wpłata do 15 lipca każdego roku
 - 2) druga wpłata do 31 grudnia każdego roku
2. Osobom, które nie dokonały spisania stanu wskazań licznika na **drugą sobotę listopada danego roku**, będzie dokonane rozliczenie ryczałtowe od działki za miniony sezon.
3. W przypadkach braku zaplombowanego przyłącza licznika, każdy użytkownik takiej działki jest zobowiązany do zaliczkowego ryczałtowego opłacenia za korzystanie z wody w następnym sezonie w wysokości 250 zł /dwieście pięćdziesiąt zł/

§4

Oplata wodna

1. **Wprowadza się pojęcie opłaty wodnej.**
2. Oplata wodna jest corocznie uchwalana przez Walne Zebranie ROD, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD. Oplata ta jest przeznaczana na pokrycie kosztów konserwacji i zarządzania siecią doprowadzającą wodę do działek.
3. Wysokość opłaty wodnej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego.

§ 5

1. Ustalona opłata użytkownik działki zobowiązany jest wpłacić zgodnie z §3 ust.1 punkt 1-2.
2. W przypadkach nie opłacenia zaległych należności przez użytkownika działki po uprzednim zawiadomieniu pisemnym z wyznaczonym dodatkowym terminem spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z wody spowoduje jej odłączenie.
3. Zgoda Zarządu na ponowne podłączenie do sieci wodnej w ogrodzie będzie uzależnione od uregulowania zobowiązań ciążących na użytkowniku wobec ROD i uiszczeniu opłaty za ponowne podłączenie w wysokości 200 zł

