

Uchwała Nr 5/III/2016

Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Szczecinie

z dnia 15.03.2016 roku

w sprawie zamieszkiwania w altanach działkowych

Sprawę stałego zamieszkiwania w altanach na terenie szczecińskiego okręgu podejmowaliśmy wielokrotnie. Zjawisko to jednak nie do końca zostało opanowane i występują nadal przypadki łamania prawa i całorocznego zamieszkiwania w altanach.

Skala zamieszkiwania globalnie w okręgu nie jest alarmująca, natomiast, co do niektórych ogrodów jest niepokojąca i z tego względu organy statutowe ROD, są statutowo zobowiązane do określonych czynności w przypadku stwierdzenia faktów zamieszkiwania.

Zamieszkiwanie w altanach ma charakter złożony i decyzje podejmowane przez zarządy powinny zmierzać w kierunku niwelacji zaistniałego stanu, przy poszanowaniu prawa. Zarządy ROD zobowiązane są do nietolerancji naruszania prawa, do znajomości każdego przypadku zamieszkiwania oraz do współpracy z samorządem gmin rozwiązywania problemów, w tym celu należy do końca wykonać zalecenia Prezydium OZ, przesłane w październiku ubiegłego roku.

Na podstawie danych uzyskanych z ROD, Prezydium OZ sporządzi pełny raport, ze sformułowaniem stosownych wniosków w celu przeciwdziałania rozszerzania się zjawiska zamieszkiwania a jednocześnie ze sformułowaniem wniosków w zakresie stopniowego ograniczania tej zaszłości.

W praktyce należy realizować ściśle uchwałę KR nr 362/2015 z dnia 18.12.2015 roku i przestrzegać zasady, że członek zamieszkujący na stałe w altanie nie powinien reprezentować działkowców w organach statutowych, a w skrajnych przypadkach nawet nie powinien być członkiem stowarzyszenia. Ta sama zasada powinna obowiązywać do osób naruszających prawo budowlane przez wybudowanie lub rozbudowę altany do rozmiarów niezgodnych z przepisami prawa.

W stosunku do listu skierowanego przez Rzecznika Praw Obywatelskich do Ministra Infrastruktury w sprawie zamieszkiwania w ogrodach, stoimy na stanowisku, że sugestia zmian w ustawie o ROD jest absolutnie niepotrzebna, gdyż prawo powinno zostać prawem, a rozwiązania problemu bezdomności należy szukać na wszystkich innych możliwych drogach.

SEKRETARZ
Okręgowego Zarządu PZD
w Szczecinie

Roman Krempecki



PREZES
OKRĘGOWEGO ZARZĄDU PZD
w Szczecinie

mgr Tadeusz Jarzębak

Uchwała Nr 6/III/2016

Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Szczecinie

z dnia 15.03.2016 roku

w sprawie realizacji art. 76 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych

Korzystając z przywileju składania wniosków o potwierdzenie prawa użytkowania gruntu przez ogrody spełniające warunki ustawowe Okręgowy Zarząd PZD w Szczecinie, podjął przy wydatnej pomocy KR PZD trud przygotowania i złożenia wniosków w stosunku do wszystkich ogrodów, które kwalifikowały się do skorzystania z tego przywileju.

Należy odnotować zadowolenie z tego tytułu, że wypełniliśmy to zadanie w interesie ROD, w 100%. Obecna sytuacja wymaga jednak dalszego naszego działania na rzecz pełnego urzeczywistnienia regulacji prawnych, zakończonych ostatecznie ujawnieniem praw do gruntu w księgach wieczystych.

Teraz kolejny ruch należy do samorządów gmin.

Przyczyn zaległości w uregulowaniach prawnych było wiele na przestrzeni historii funkcjonowania ogrodów działkowych, ale i obecnie występują trudności wynikające głównie z konieczności pomiarów geodezyjnych, uściślenia granic ogrodów i wyjaśnienia zaistniałych rozbieżności. Okręgowy Zarząd, zobowiązuje wszystkie zarządy ROD w okręgu do szczegółowego zapoznania działkowców ze stanem prawnym każdego ogrodu. Jednocześnie zobowiązujemy zarządy ROD, do monitorowania postępu prac regulujących stan prawny, nacisku społecznego na urzędy gmin w celu przyspieszania prac regulacyjnych i wydawania decyzji potwierdzających prawo użytkowania gruntów, jak również do udzielania pomocy gminom i Okręgowemu Zarządowi przy czynnościach niezbędnych do pełnej regulacji.

Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców składa wyrazy podziękowania dla samorządów gmin, nastawionych przyjaźnie do naszych działań w sprawie regulacji, zarządom ROD za pomoc w zbieraniu i dostarczaniu niezbędnych dokumentów, poświadczających spełnienie warunków ustawowych przez ROD oraz apelujemy o dalszy aktywny udział w celu zakończenia procesu regulacji prawnych.

SEKRETARZ
Okręgowego Zarządu PZD
w Szczecinie
Roman Krempski



PREZES
OKRĘGOWEGO ZARZĄDU PZD
w Szczecinie
mgr Tadeusz Jarzębak

Uchwała Nr 7/III/2016

Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Szczecinie

z dnia 15.03.2016 roku

w sprawie jubileuszu Polskiego Związku Działkowców i Rodzinnych Ogrodów Działkowych

Rok 2016, jest rokiem 35-lecia Polskiego Związku Działkowców, który swój byt prawny i niezależny rozpoczął w maju 1981 r.

W okresie 35 lat, Związek dobrze zasłużył się rodzinom działkowców oraz Rodzinnym Ogrodom Działkowym. W okresie 35 - lecia zostało zachowanych wiele ogrodów istniejących, a jednocześnie nastąpił ilościowy i jakościowy rozwój całego ruchu społecznego ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Z dumą spoglądamy w przeszłość i wierzymy, że PZD nadal będzie istotnym animatorem postępu ogrodnictwa działkowego w przyszłości. Zwartość i jedność organizacji oraz dorobek i poszanowanie tradycji są gwarantem dalszego rozwoju.

Rok 2016, to również rok jubileuszów w ogrodach, które przed 70 laty rozpoczynały na terenie naszego okręgu swój nowy żywot na ziemiach zachodnich.

Okręgowy Zarząd PZD, zwraca się do wszystkich działkowców, a zwłaszcza do zarządów ROD o godne uczczenie jubileuszów w ogrodach, w powiązaniu z jubileuszem Związku, przez odświętne przygotowanie uroczystych posiedzeń, zebrań, dni działkowca, z odpowiednią oprawą i medialnym nagłośnieniem. Jest to szczególny rok dla podkreślenia roli ogrodnictwa działkowego od 1946 r. w szczecińskim okręgu, z tego połowę pod sztandarami PZD. Niech, więc w dniach jubileuszu, flagi PZD powiewają dumnie w naszych Rodzinnych Ogrodach Działkowych, przypominając o osiągnięciach, dorobku i zasługach tych wszystkich, którzy tutaj tworzyli ogrody, tutaj trwali i rozwijali je z pożytkiem dla rodzin działkowców.

SEKRETARZ
Okręgowego Zarządu PZD
w Szczecinie
Roman Krempecki



PREZES
OKRĘGOWEGO ZARZĄDU PZD
w Szczecinie

Tadeusz Jarzębak