

Stanowisko
Okręgowego Zarządu PZD w Szczecinie
z dnia 05.06.2014 roku
w sprawie zagrożeń dla bytu rodzinnych ogrodów działkowych

Przyjęta ustawa o ROD przez Sejm w dniu 13.12.2013 roku, poprawnie reguluje sytuacje ogrodów działkowych, w przypadku wystąpienia roszczeń do gruntu zajmowanego przez ogród działkowy.

Uregulowania poprzedniej ustawy dawały również możliwość obrony ogrodów, w przypadku popełnienia błędów, w postaci nieprawidłowości w zakresie wywłaszczeń.

Praktyka postępowania administracyjnego, a także niezrozumiałe procedowanie w sądach poznańskich, doprowadziły do wyroku druzgocącego dla ROD „23 Lutego” w Poznaniu.

Wyrok Sądu Apelacyjnego, nakazujący zapłatę za bezumowne korzystanie z gruntów ponad 7 mln złotych, dla osoby fizycznej, za teren ogólny, która nabyła prawa spadkowe za sumę 80 tysięcy złotych daje dużo do myślenia.

Tryb postępowania jest mocno zastanawiający.

Sprawa wymaga prześledzenia całego toku postępowania.

Niepojętym dla środowiska działkowców jest fakt, ogromnej krzywdy wyrządzonej im za nieponiesione winy. Dziś mają procesy sądowe, za bezumowne korzystanie z działki, pomimo że działkę otrzymali w majestacie prawa.

Całość tej sprawy jest godna bliższemu przyjrzeniu się od strony sprawiedliwości i uczciwości poszczególnych etapów postępowania.

Apelujemy o podjęcie działań dla wyświeatlenia wszystkich wątpliwości, związanych z tą bezprecedensową sprawą.

Apel kierujemy do Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Ministra Sprawiedliwości, Prokuratora Generalnego i Rzecznika Praw Obywatelskich.

SEKRETARZ
Okręgowego Zarządu PZD
w Szczecinie
Roman Krempski



PREZES
OKRĘGOWEGO ZARZĄDU PZD
w Szczecinie
mgr Tadeusz Jarzębak

Apel
Okręgowego Zarządu PZD w Szczecinie
z dnia 05.06.2014 roku
skierowany do Ministra Infrastruktury i Rozwoju
w sprawie unormowania przepisów
dotyczących altan na działkach w ROD

Okręgowy Zarząd PZD w Szczecinie, obradujący dniu 05.06.2014 roku, zwraca się do Pani Minister o zajęcie stanowiska w sprawie unormowania jednoznacznego pojęcia definicji altany działkowej.

Oparcie się przez Naczelnego Sąd Administracyjny na definicji słownikowej graniczy wręcz z absurdem.

Małe domki rekreacyjne, służące do wypoczynku na działkach, mają we wszystkich krajach cywilizowanych swoje uzasadnienie i służą temu celowi.

Dotychczas nie było przypadku, aby organ Nadzoru Budowlanego kwestionował stosowane rozwiązania, z wyjątkiem przypadków, gdy zostały przekroczone normy zabudowy określone w prawie budowlanym.

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego, opartego o definicję słownikową jest niebezpiecznym precedensem, grożącym ogromnymi skutkami dla działkowców.

Decyzje administracyjne w sprawie istniejących altan na działkach, spełniających warunki budynku są niejednolite, tj. od skrajnie tolerancyjnych do skrajnie rygorystycznych.

W sytuacji zagrożeń dla ogromnej rzeszy działkowców, apelujemy do Pani Minister o podjęcie działań, w celu wprowadzenia do prawa budowlanego, poprawnej definicji altany działkowej lub wystąpienia o wprowadzenie takiej definicji do słownika języka polskiego.

W aktualnej sytuacji można domniemywać, iż wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego ma ukryte intencje.

SEKRETARZ
Okręgowego Zarządu PZD
w Szczecinie
Roman Krempski



PREZES
OKRĘGOWEGO ZARZĄDU PZD
w Szczecinie
mgr Tadeusz Jarzębak

Apel
Okręgowego Zarządu PZD w Szczecinie
z dnia 05.06.2014 roku
do działkowców okręgu szczecińskiego

Napływające sygnały pomimo wejścia w życie ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, z dnia 13.12.2013 roku, dają dużo do myślenia i trudno je uznać za przypadkowe.

Ledwie ustawa o ROD ujrzała światło dzienne, została natychmiast zakwestionowana pismem do Prezydenta RP, skierowanym przez Związek Miast Polskich.

Członkowie tego Związku, z terenu działania naszego okręgu, nie potwierdzają tego faktu, iż by brali udział w takim wystąpieniu. Rodzi się więc pytanie, komu zależy na tym, by znowu mieć spokój w ogrodach?.

Wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu, w sprawie ROD im. „23 Lutego” jest też swego rodzaju kuriozalny. Jak można alejki ogrodowe traktować, jako zwarty teren, który mógłby być wykorzystywany na cele budowlane i za teren ten żąda się opłaty niemal 8 mln złotych?. Wątpliwe są również i inne aspekty tej sprawy. Wykupienie za 80 tys. złotych spraw spadkowych, dało możliwość uzyskania po kilku latach prawie 8 mln złotych, w postaci opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu. Czy ten fakt nie mówi sam za siebie?.

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego, w sprawie altan, oparty jedynie o definicję wziętą ze słownika języka polskiego, ma niewątpliwie również swój cel i jest nieprzyjazny dla działkowców. Wyrok ten może być precedensem do nie płacenia odszkodowań lub postępowań administracyjnych, w stosunku do altan murowanych, jako samowoli budowlanej.

Działania różnej maści stowarzyszeń, łamiących prawo a prowadzących oszczerczą kampanię przeciwko Polskiemu Związkowi Działkowców, podsycane często przez niektóre media szukające sensacji, nie napawają optymizmem.

W sytuacji, kiedy zaczynają się mnożyć różnego rodzaju działania, nieprzyjazne ogrodom działkowym i działkowcom, należy szczególnie zadbać o jedność naszej organizacji, jako silnego Związku, który może przeciwstawić się tym zagrożeniom. Właśnie teraz w okresie transformacji ustrojowej naszego stowarzyszenia, mądra postawa działkowców i wszystkich statutowych organów jest szczególnie potrzebna. Podziały jedynie osłabiają moc Związku.

SEKRETARZ
Okręgowego Zarządu PZD
w Szczecinie
Roman Krępski



PREZES
OKRĘGOWEGO ZARZĄDU PZD
w Szczecinie
mgr Tadeusz Jarzębak