

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Podstawa prawna:

1. Ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwana dalej ustawą.
2. Uchwała Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 11.10.2015 r. w sprawie inwestycji i remontów w Rodzinnych Ogrodach Działkowych w Polskim Związku Działkowców.
3. Uchwała nr 10/2019 Walnego Zebrania członków PZD w ROD im. Mikołaja Reja w Policach z dnia 05 kwietnia 2019

Dotyczy: zaproszenia do złożenia oferty w sprawie ROD im. Mikołaja Reja w Policach

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Polskim Związku Działkowców oraz na zasadach określonych w Zaproszeniu.

Przedmiot zamówienia:

**„Elektryfikacja Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. Mikołaja Reja, ul. Siedlecka b/n, 72-010 Police”**

ZATWIERDZIŁ

Prezes Zarządu ROD
im. M. Reja w Policach

11.12.2019 Stanisław Musiał..
(data, podpis i pieczęć Zamawiającego)

VICE PREZES
Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
im. M. Reja w Policach

Janusz Kulig

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ.
Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Informacja o przetargu, podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- a) umieszczenia ogłoszenia w Internecie na stronie <http://www.ozpzd-szczecin.pl/> w zakładce przetargi
- b) tablicę ogłoszeń u Zlecającego.
- c) w lokalnej prasie

I. Nazwa i adres Zamawiającego

- 1. Zamawiającym jest Polski Związek Działkowców ROD im. Mikołaja Reja w Policach
- 2. Adres Zamawiającego: ul. Siedlecka b/n, 72-010 Police
- 3. Adres do korespondencji: ul. Siedlecka b/n, 72-010 Police

II. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą, w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.
- b) Uchwały Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 11.10.2015 r. w sprawie inwestycji i remontów w Rodzinnych Ogrodach Działkowych w Polskim Związku Działkowców, przy udziale komisji przetargowej.
- c) Uchwała nr 10/2019 Walnego Zebrania członków PZD w ROD im. Mikołaja Reja w Policach z dnia 05 kwietnia 2019

III. Opis przedmiotu zamówienia

- 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

„Elektryfikacja ROD im. Mikołaja Reja w Policach”

- 2. Przedmiot zamówienia w ramach zadania inwestycyjnego pn. „

Elektryfikacja ROD im. Mikołaja Reja w Policach”

obejmuje wykonanie w szczególności następujących robót:

- a) Roboty przygotowawcze.
- b) Roboty ziemne.
- c) Budowa i zabezpieczenie urządzeń elektroenergetycznych.
- d) Roboty wykończeniowe.

- 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią następujące załączniki do niniejszej SIWZ:

- a) Projekt Wykonawczy – załącznik nr 2 SIWZ.
- b) Przedmiar pomocniczo do sporządzenia oferty załącznik nr 3A SIWZ
- d) Kosztorys inwestorski – załącznik nr 3B SIWZ

- 4. Na całość wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca udzieli minimum 48 miesięcznej gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić następujących warunków gwarancji jakości na zastosowane materiały zgodnie z warunkami gwarancji producenta i wykonane roboty elektryczne minimum 4 - letniej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag;

W przypadku zaoferowania, krótszych lub braku podania okresów gwarancji Zamawiający odrzuci ofertę.

- Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

- Dopuszcza się składanie ofert wariantowych, przy załączeniu szczegółowej specyfikacji technicznej oferty wariantowej.

IV. Termin realizacji zamówienia – wymagany.

Całość zamówienia:

a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy.

b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie 120 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.

c) jeżeli istnieją uzasadnione przesłanki, że wydłużenie czasu realizacji (związane np. z oczekiwaniem na dostawę określonych podzespołów i materiałów) może wpłynąć istotnie na obniżenie kosztu realizacji Organizator dopuszcza wydłużenie czasu realizacji inwestycji o czas potrzebny do sfinalizowania ich dostawy. Warunek taki należy umieścić w opisie do składanej oferty.

V. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

a) Formularz Ofertowy - załącznik nr 1 SIWZ;

b) Kosztorys Inwestorski bazujący na załączniku 3B lub własny;

c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.

3. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawców.

5. Jeżeli zasady reprezentacji Wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru wymagane jest załączenie pełnomocnictwa w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem. Osoby fizyczne proszone są o dołączenie do oferty aktualnego zaświadczenia o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej.



6. Wszystkie opracowane przez Zamawiającego załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez Wykonawcę, pod warunkiem, że dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez Zamawiającego informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez uprawnionego do reprezentacji przedstawiciela Wykonawcy.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.
8. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.
9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę z zastrzeżeniem, że oferta może zawierać rozwiązania wariantowe. Przy czym każdy przedstawiony wariant musi w całości realizować cel przetargu, tj. „Elektryfikacja ROD im. Mikołaja Reja w Policach”
10. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
13. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
14. Opakowanie i oznakowanie oferty:
Ofertę należy dostarczyć w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu na adres korespondencyjny podany w rozdziale I pkt 3
Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą), albo imieniem i nazwiskiem, siedzibą albo adresem zamieszkania i adresem Wykonawcy oraz opisane następująco:

OFERTA

złożona dla postępowania o udzielenie zamówienia, dla zadania pn.:

„Elektryfikacja ROD im. Mikołaja Reja w Policach”.

Nie otwierać przed dniem 07.01.2020 godziną 16.45

VI. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

2.1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Załącznik 5.I).

2.2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Załącznik 5.II).

2.3. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Załącznik 5.III).

2.4. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że dysponuje kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** (Załącznik 5.IV).

2.5. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej **200 000,00PLN** (Załącznik 5.V).;

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

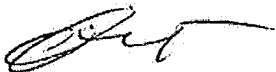
Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują:

a) pisemnie, na adres korespondencyjny ROD im. Mikołaja Reja”, ul. Siedlecka b/n, 72-010 Police,

b) drogą elektroniczną, na adres e-mail: reja.police@ogrodyrod.pl

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego z dopiskiem „dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Elektryfikację ROD im. Mikołaja Reja w Policach” Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest specyfikacja: <http://www.ozpzd-szczecin.pl/>.



Osobami ze strony Zamawiającego uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: Stanisław Musiał i Janusz Kulig - e-mail: reja.police@ogrodyrod.pl

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Ustala się wadium w wysokości **1000,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
2. Wykonawca wnosi wadium, nie później niż przed upływem terminu składania ofert, w formie przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego, prowadzony przez Powiatowy Bank Spółdzielczy Police, nr rachunku **48 9395 0008 0400 0853 2000 0020** lub w kasie budynku świetlicy ROD im. Mikołaja Reja w **Policach**. W tytule przelewu należy umieścić formułę „**Wadium do przetargu na Elektryfikację ROD im. Mikołaja Reja w Policach**”
3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
4. Zwrot wadium:
 - a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - d) Wykonawca wskazuje numer rachunku bankowego, na który Zamawiający ma dokonać zwrotu wadium wypełniając załącznik nr 6 do SIWZ.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

IX. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **60 dni** od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać lub wysłać pocztą tradycyjną na adres korespondencyjny Zamawiającego ul. Siedlecka b/n, 72-010 Police **do dnia 07.01.2020 r. do godziny 16.30** w siedzibie Zamawiającego w budynku świetlicy ROD im. Mikołaja Reja po uprzednim umówieniu się telefonicznie pod nr 603 736 020 z p. Januszem Kulig.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia.

XI. Termin i miejsce otwarcia ofert.

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 07.01.2020 r. o godzinie 16.45 w siedzibie Zamawiającego w budynku świetlicy ROD im. Mikołaja Reja w Policach. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Otwarcie ofert jest jawne.

Przed otwarciem ofert Zamawiający ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. Podczas otwarcia kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy Oferentów, ceny ofert i okresy gwarancji. Następnie odbędzie się badanie i ocena ofert bez udziału oferentów.

2. Badanie i ocena ofert.

2.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

2.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz oświadczeń lub dokumentów.

2.4. W toku badania ofert Zamawiający poprawia w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

2.5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 2.4;
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia - Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;
- d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- e) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- f) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 2.4., ppkt. b) i c) niniejszej specyfikacji.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT.

Cena ofertowa = cena netto + podatek VAT

Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym.

Cena netto zawarta w formularzu ofertowym jest sumą cen wszystkich poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.



Jeżeli występują rozbieżności, pomiędzy ceną netto podaną w formularzu ofertowym i ceną netto wynikającą ze zsumowania wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego, jako prawidłową przyjmuje się cenę netto wynikającą z kosztorysu ofertowego, gdyż cena podana cyfrowo w formularzu ofertowym musi wynikać z obliczeń dokonanych w kosztorysie ofertowym. Kosztorys ofertowy jest elementem pomocniczym do oszacowania wynagrodzenia za wykonane roboty.

Brak, zmiana lub dodanie pozycji przedmiarowej nie powoduje odrzucenia oferty, co nie zwalnia Wykonawcy z wykonania robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym. W przypadku rozbieżności między przedmiarem robót a projektem wykonawczym, dokumentem nadrzędnym jest projekt wykonawczy.

Cena netto danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 5 kwietnia 2004 r. nr 54, poz. 535).

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej PLN. Zlecający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
- b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

2. Kryteria oceny ofert stanowią:

a) kryterium cena brutto (C) – waga 85%

Do porównania i oceny ofert wg kryterium zostanie zastosowany następujący wzór:

$$Oc = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

$$C = Oc \times 85\%$$

b) kryterium okresu gwarancji i rękojmi (G) – waga 15%

Maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy, minimalny 48 miesięcy.
Og-r (punkty za okres gwarancji i rękojmi poniżej)

Okres gwarancji i rękojmi

Liczba punktów:

48 miesięcy 0

60 miesięcy 100

Punkty za ilość miesięcy, nie wynikającą wprost z tabeli, przyznawane będą proporcjonalnie. Przy czym za Gwarancję i rękojmię równą i powyżej 60 miesięcy, przyznawana jest zawsze maksymalna ilość, 100 pkt.

$$G = Og \times 15\%$$

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów uzyskaną po zsumowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert (C+G).

4. Obliczenia punktów dokonywane będą z dokładnością do setnych części punktu.

5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą sumę punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

6. Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę przy identycznych parametrach C i G, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zlecającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

1. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.

3. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w części XV niniejszej specyfikacji.

4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo- finansowy obejmujący cały zakres robót.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zlecający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych we wzorze umowy, w pieniądzu.

2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 10% wartości ceny ofertowej.

XVI. Wzór umowy.

1. Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 4, do niniejszej specyfikacji.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:

a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych,

których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej.

Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,
 - bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
 - inne wydarzenia losowe.
- b) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, bądź też przedstawiających znaczną wartość - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia odkrycia;
- c) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć niewybuchów, niewypałów lub amunicji - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy;
- d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę warunków fizycznych uznanych za nieprzewidywalne - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do ich usunięcia;
- e) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne, władze Kraju – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy;
- f) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
- g) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia;
- h) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą zmieniały zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie;
- i) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego – koszty zmiany w przypadku podwyżki lub obniżki strony przyszłej umowy ponoszą proporcjonalnie;
- j) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
- wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.

XVII. Pouczenie ośrodkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy nie przysługują w toku niniejszego postępowania, środki ochrony prawnej.

XVIII. Tryb ogłoszenia wyników postępowania:

1. Wybór oferty najkorzystniejszej.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty: Zamawiający

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

2. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- a) nie złożono co najmniej dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

XIX. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polski Związek Działkowców ROD im. Mikołaja Reja w Policach,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z pkt XVIII specyfikacji.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,³
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,⁴
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XIX. Pozostałe informacje.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).
2. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy.
 Załącznik nr 2 – Projekt Wykonawczy.
 Załącznik nr 3A – Przedmiar - pomocniczo do sporządzenia oferty
 Załącznik nr 3B - Kosztorys Inwestorski-ślepy.
 Załącznik nr 4 – Wzór Umowy.
 Załącznik nr 5 – Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w przetargu i braku podstaw wykluczenia.
 Załącznik nr 6 – Informacje dotyczące zwrotu wadium

Prezes Zarządu ROD
 im. M. Reja w Policach
Stanisław Musiał

**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
 RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
 im. "M. Reja" w Policach**

I VICE PREZES
 Polski Związek Działkowców
 Rodzinny Ogród działkowy
 im. M. Reja w Policach
Janusz Kulig