

## **Uchwała Nr 3/XV/2019**

**Okręgowej Rady Polskiego Związku Działkowców w Szczecinie**

z dnia 03.06.2019 roku

**w sprawie wykorzystania materiałów z przeglądów ROD 2016  
do realizacji Otwartego programu nowoczesnego zagospodarowania i  
użytkowania działek na miarę potrzeb współczesnych rodzin**

Przeprowadzony ogromnym wysiłkiem i kosztem przegląd ROD i działek w roku 2016, dostarczył bogatego materiału dla zarządów ROD w zakresie zagospodarowania działek.

Wiele uwag zostało zgłoszonych w protokołach pokontrolnych.

Teraz, gdy wdrażamy Otwarty Program nowoczesnego użytkowania i zagospodarowania i użytkowania działek na miarę potrzeb współczesnych rodzin należy sięgnąć do materiałów z przeglądów i przygotować konkretne wytyczne dla poszczególnych użytkowników działek w celu poprawy funkcjonalności działek i ich estetyki oraz unowocześnienia.

Wykorzystanie materiału z przeglądów należy łączyć również z realizacją Otwartego programu rozwoju i Otwartego Programu Społecznego.

Okręgowa Rada zaleca wszystkim Zarządom ROD w Okręgu, rozpoczęcie działań w celu intensywnego ożywienia życia ogrodowego na co dzień, co powinno sprzyjać wzmożeniu bezpośrednich kontaktów Zarządów ROD z działkowcami. Działania te należy postrzegać jako jedne z poszerzania funkcji ogrodów. Mają temu służyć wszelkie inicjatywy pochodzące zarówno od zarządów oraz działkowców. W ogrodach jest potrzeba tworzenia klimatu do wzrostu aktywności działkowców, zmiany mentalności w zakresie korzystania z infrastruktury ogrodowej oraz działek w interesie zarówno ogólnospołecznym, jak też rodziny działkowca.

Nowoczesne ogrody muszą tętnić pełnią życia całej wspólnoty i z tym apelem Okręgowa Rada zwraca się u progu rozpoczynającej się kadencji.

SEKRETARZ  
Okręgu PZD  
w Szczecinie

*Roman Krempski*



P R E Z E S  
Okręgu PZD  
w Szczecinie

*mgr Tadeusz Jarzębak*

**Stanowisko**  
**Okręgowej Rady Polskiego Związku Działkowców w Szczecinie**  
z dnia 03.06.2019 roku  
**w sprawie projektu ustawy o utrzymaniu czystości w gminach**

Okręgowa Rada PZD w Szczecinie, docenia pozytywne rezultaty dla rodzinnych ogrodów działkowych i dobrą współpracę z Jednostką Krajową PZD w przedmiocie przygotowywanej ustawy o utrzymaniu czystości w gminach.

Koszty związane z wywozem odpadów stanowią w ogrodach znaczący procent wszystkich kosztów związanych z funkcjonowaniem ogrodów.

Nierozwiązalny pozostaje jednak odbiór odpadów zielonych, których gminy nie przyjmują nieodpłatnie, a spalanie jest zabronione.

Projekt ustawy pomimo wielu poprawek, nadal nie przewiduje ulg w opłatach z tytułu kompostowania przez działkowców. Objęcie takim zwolnieniem działkowców było by dodatkową zachętą do intensywnego kompostowania, tak jak to jest w przypadku indywidualnych gospodarstw. Ponadto, wprowadzenie obowiązku śledzenia wydawanych aktów normatywnych przez gminy, jest obowiązkiem uciążliwym dla zarządów ROD, których praca oparta jest na wolontariacie.

Lepszą formą było by przyjęcie propozycji Jednostki Krajowej PZD, by ogrody były zawiadamiane o decyzjach gminy, a zarząd wyrażałby zgodę na przystąpienie do systemu gminnego.

Zwracamy się z prośbą o wnikliwe rozpatrzenie naszych wniosków w interesie i działkowców i ochrony środowiska w ogóle.

SEKRETARZ  
Okręgu PZD  
w Szczecinie  
*Roman Krempski*



P R E Z E S  
Okręgu PZD  
w Szczecinie  
*mgr Tadeusz Jarzębak*

**Stanowisko**  
**Okręgowej Rady Polskiego Związku Działkowców w Szczecinie**  
z dnia 03.06.2019 roku  
**w sprawie projektu ustawy prawo budowlane**

Nowa konstrukcja prawa budowlanego według proponowanej ustawy ma ułatwić proces budowlany. Propozycje nowego aktu prawnego są w zakresie legalizacji budowlanej są zasadne, jednak w sprawie altan działkowych nie spełniających kryteriów prawa budowlanego ani ustawy o ROD, budzą pewne zastrzeżenia dotyczące tzw. powszechnej abolicji w stosunku do obiektów budowlanych wybudowanych przed 20 laty.

W odczuciu społecznym, takie powszechne rozgrzeszenie za naruszenie obowiązującego prawa jest mało sprawiedliwe, a ponadto dzieli działkowców na dwie grupy. Tych posiadających rozbudowane altany i tych zachowujących normatywność. Może to być również zachętą dla niektórych działkowców do naruszania prawa w zakresie samowoli budowlanej.

Legalizacja jest przeprowadzana na wniosek zainteresowanego, projekt nic nie mówi, co będzie, gdy użytkownik takiego wniosku nie złoży, a także jeżeli obecnie wybuduje obiekt i będzie czekał kolejne 20 lat na ponowną abolicję.

Niedoprecyzowane również jest pojęcie prawa dysponowania gruntem na cele budowlane przez osoby posiadające prawo dzierżawy działkowej.

Zgłoszone uwagi powinny być doprecyzowane, aby ustrzec się dowolnej interpretacji przez urzędników w przyszłości

SEKRETARZ  
Okręgu PZD  
w Szczecinie  
*Roman Krempski*



P R E Z E S  
Okręgu PZD  
w Szczecinie  
*mgr Tadeusz Jarzębak*